

# Три къщи в село Аврен, област Варна



Цена **141430.00 EUR**

Реф. №: 976

Цена на кв.м.: EUR

Вид сделки: От строителя

Категория: Къщи с двор

Населено място: обл. Варна

Ново: в строеж

## Пълно описание

Предлагат се за продажба 3 строящи се къщи в село Аврен, разположени на 25 км от плажната ивица на к.к Камчия и на 25 км от Варна, в централните части на селото. Всички къщи съчетават в себе си различни стилове на строителство - старинен-италиянски стил- старинни тухла и камък - български стил и съвременни решения. За строителството са използвани и ще бъдат използвани само качествени материали - тухли **Wienerberger**, качествени керемиди, дъб, камък.

### Двуетажна къща с РЗП 228 КВ.М - 141 430 Евро

Размер на парцела 1134 кв.м. Застроена площ на имота 228 кв.м. Разпределението във къщата е следното:

- Първи етаж: предверие, мокро помещение с котел, перално помещение, тоалетна за гости, просторно пространство разделено на зони - всекидневна с камина, трапезария, кухня и открита панорамна тераса
- Втори етаж: три спални, панорамна тераса с гледка към планини, полета и езера ( На снимката е вилата, разположена в центъра)

### Двуетажна къща с РЗП 260 кв м строежа е само на основи - 163430 Е.

- Първи етаж: входно антре, баня и тоалет за гости, много просторна всекидневна разделена на зони, кухня, трапезария и кът за отдих с камина, спалня - 20 кв.м със собствена

гардеробна - 5 кв.м и баня с тоалет с площ - 10 кв.м. . На всеки етаж ще има тераса от която се откриват красиви панорами.

- Втори етаж: две спални, всяка с отделна баня с тоалет, закрыта тераса с прекрасна гледка

### **Трето предложение ( в момента строежа е само на основи)**

#### **Къща на пет нива с РЗП 380 кв.м. - 241000 Е**

Къщата се състои от:

- Първо ниво: предверие, котелно помещение, едно просторно пространство разделено на зони - всекидневна с камина, кухня с трапезария, баня с тоалет за гости, перално помещение и просторна панорамна тераса с барбекю

- Второ ниво: предверие, гараж за две коли, голям килер - 8 кв.м

- Трето ниво: коридор, три спални всяка с отделна баня с тоалет, една от спалните има собствена гардеробна, обща панорамна тераса във формата на полукръг за трите спални

- Четвърто ниво: коридор, баня с тоалет и две просторни спални, една от които е със собствена гардеробна

- Пето ниво: две просторни стаи с баня с тоалет( може да се използват като кабинет, библиотека, фитнес и др.) и панорамна тераса . Къщата е подходяща за голямо семейство или къща за почивка.

Към дадения момент са изляти трите основи на къщите, като една от тях е в етап на строителство до втори етаж. От трите къщи ще бъде завършена само тази която е с площ 228 кв.м

## **Контакти**

**Москва +7 495 989-84-39**

**България +359 56 81-31-21**